

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в МКД
№ 49 по ул. 50 лет Октября
(Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290)**

4583,3 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов, стен, фасадов	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	30 249,78	0,55
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; очистка кровли от снежных навесов, сбивание сосулек	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	43 999,68	0,80
3	проверка кровли на отсутствие протечек	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	4 949,96	0,09
4	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	8 799,94	0,16
5	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	6 049,96	0,11
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
6	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	152 898,89	2,78
7	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	2 раза в год по плану тех. ремонтов	39 599,71	0,72
8	Проверка состояния и функционирования вентиляционных каналов.	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	12 099,91	0,22
9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	44 549,68	0,81
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
10	содержание придомовой территории	ежедневно	181 498,68	3,30
11	влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц (в осенне-летний период)	20 899,85	0,38
12	подметание полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю	46 749,66	0,85
13	дератизация подвального помещения	1 раз в год	2 749,98	0,05
14	дезинсекция подвального помещения	1 раз в год	2 749,98	0,05
15	уборка чердачного (подвального) помещения	1 раз в год	4 949,96	0,09
16	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	193 598,59	3,52
17	средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ	по мере накопления денежных средств	242 548,24	4,41
18	услуги по предоставлению платежных документов - уплата взносов на капитальный ремонт на специальный счет	1 раз в месяц	53 899,61	0,98
19	техническое обслуживание оборудования узла учета тепловой энергии	1 раз в месяц	21 999,84	0,40
IV. Управление многоквартирным домом				
20	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	315 147,71	5,73
Итого содержание и текущий ремонт			1 429 989,60	26,00