

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в МКД
№ 47 по ул. 50 лет Октября**

4858,5 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов	Согласно Правилам эксплуатации	11 077,38	0,19
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	13 992,48	0,24
3	проверка кровли на отсутствие протечек	Согласно Правилам	7 579,26	0,13
4	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	по мере поступления заявок	11 660,40	0,2
5	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	9 911,34	0,17
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
6	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	177 238,08	3,04
7	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	2 раза в год по плану тек. ремонтов	64 715,22	1,11
8	проверка состояния и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, дымоудаления	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	7 579,26	0,13
9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	54 803,88	0,94
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
10	содержание придомовой территории	ежедневно	208 721,16	3,58
11	влажная уборка лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц (в осенне-летний период)	67 630,32	1,16
12	подметание полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю	79 873,74	1,37
13	дератизация подвального помещения	1 раз в год	4 081,14	0,07
14	дезинсекция подвального помещения	1 раз в год	4 081,14	0,07
15	уборка чердачного (подвального) помещения	1 раз в год	7 579,26	0,13
16	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	164 411,64	2,82
17	средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ	по мере накопления денежных средств и по плану текущих ремонтов	128 264,40	2,2
IV. Управление многоквартирным домом				
18	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	458 836,74	7,87
Итого содержание и текущий ремонт			1 482 036,84	25,42