

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в МКД
№ 41 по ул. 50 лет Октября**

2743,1 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов	Согласно Правилам эксплуатации	4 608,41	0,14
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	6 254,27	0,19
3	проверка кровли на отсутствие протечек	Согласно Правилам	3 620,89	0,11
4	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	по мере поступления заявок	4 937,58	0,15
5	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	4 608,41	0,14
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
6	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	84 926,38	2,58
7	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	2 раза в год по плану тек. ремонтов	27 979,62	0,85
8	проверка состояния и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, дымоудаления	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	3 620,89	0,11
9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	23 371,21	0,71
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
10	содержание придомовой территории	ежедневно	89 863,96	2,73
11	влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц (в осенне-летний период)	14 812,74	0,45
12	подметание полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	59 909,30	1,82
13	дератизация подвального помещения	1 раз в год	1 645,86	0,05
14	дезинсекция подвального помещения	1 раз в год	1 645,86	0,05
15	уборка чердачного (подвального) помещения	1 раз в год	3 620,89	0,11
16	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	81 963,83	2,49
17	средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ	по мере накопления денежных средств и на основании решения общего собрания	72 417,84	2,20
18	техническое обслуживание оборудования узла учета тепловой энергии	1 раз в месяц	14 483,57	0,44
IV. Управление многоквартирным домом				
19	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	169 852,75	5,16
Итого содержание и текущий ремонт			674 144,26	20,48
20	Услуги по предоставлению платежных документов - уплата взносов на капитальный ремонт на специальный счет*	1 раз в месяц	39500,64	1,20
Итого содержание и текущий ремонт			713 644,90	21,68

Примечание

* Начисляется с момента открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта