

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в МКД
№ 39 по ул. 50 лет Октября**

2844,8 кв.м.

| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц) |
|---|---|---|------------------------|--------------------------------------|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | |
| 1 | проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов | Согласно Правилам эксплуатации | 5 120,64 | 0,15 |
| 2 | проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | Согласно Правилам эксплуатации жилфонда | 6 486,14 | 0,19 |
| 3 | проверка кровли на отсутствие протечек | Согласно Правилам | 4 096,51 | 0,12 |
| 4 | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры | по мере поступления заявок | 5 462,02 | 0,16 |
| 5 | контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей | Согласно Правилам эксплуатации жилфонда | 4 779,26 | 0,14 |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 6 | обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения | Согласно Правилам эксплуатации жилфонда | 96 609,41 | 2,83 |
| 7 | промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ | 2 раза в год по плану тек. ремонтов | 39 258,24 | 1,15 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирном доме | Согласно Правилам эксплуатации жилфонда | 12 289,54 | 0,36 |
| 9 | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках | Согласно Правилам эксплуатации жилфонда | 34 478,98 | 1,01 |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД | | | | |
| 10 | содержание придомовой территории | ежедневно | 90 123,26 | 2,64 |
| 11 | влажная уборка лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц (в осенне-летний период) | 29 358,34 | 0,86 |
| 12 | подметание полов во всех помещениях общего пользования | 1 раз в неделю | 34 478,98 | 1,01 |
| 13 | дератизация подвального помещения | 1 раз в год | 1 706,88 | 0,05 |
| 14 | дезинсекция подвального помещения | 1 раз в год | 1 706,88 | 0,05 |
| 15 | уборка чердачного (подвального) помещения | 1 раз в год | 5 120,64 | 0,15 |
| 16 | аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем | постоянно | 118 798,85 | 3,48 |
| 17 | средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ | по мере накопления денежных средств и по плану текущих ремонтов | 75 102,72 | 2,20 |
| 18 | техническое обслуживание оборудования узла учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 15 361,92 | 0,45 |
| IV. Управление многоквартирным домом | | | | |
| 19 | Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 215 749,63 | 6,32 |
| Итого содержание и текущий ремонт | | | 796 088,83 | 23,32 |
| 20 | Услуги по предоставлению платежных документов - уплата взносов на капитальный ремонт на специальный счет* | 1 раз в месяц | 43 013,38 | 1,26 |
| Итого содержание и текущий ремонт | | | 839 102,21 | 24,58 |

Примечание

* Начисляется с момента открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта