

Приложение 1

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в МКД
№ 47 по ул. 50 лет Октября**

4858,5 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов	Согласно Правилам эксплуатации	10 494,36	0,18
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	13 409,46	0,23
3	проверка кровли на отсутствие протечек	Согласно Правилам	6 996,24	0,12
4	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	по мере поступления заявок	11 077,38	0,19
5	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	9 328,32	0,16
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
6	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	167 909,76	2,88
7	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	2 раза в год по плану тек. ремонтов	61 217,10	1,05
8	проверка состояния и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, дымоудаления	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	6 996,24	0,12
9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	51 888,78	0,89
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
10	содержание придомовой территории	ежедневно	197 643,78	3,39
11	влажная уборка лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц (в осенне-летний период)	64 132,20	1,10
12	подметание полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю	75 792,60	1,30
13	дератизация подвального помещения	1 раз в год	4 081,14	0,07
14	дезинсекция подвального помещения	1 раз в год	4 081,14	0,07
15	уборка чердачного (подвального) помещения	1 раз в год	6 996,24	0,12
16	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	155 666,34	2,67
17	средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ	по мере накопления денежных средств и по плану текущих ремонтов	128 264,40	2,2
IV. Управление многоквартирным домом				
18	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	434 349,90	7,45
Итого содержание и текущий ремонт			1 410 325,38	24,19