

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Строителей, дом 9

1	Площадь помещений всего:	4632,9	кв.м.	Год постройки	1991
	жилых	4632,9	кв.м.	Количество этажей	5
	нежилых		кв.м.	Количество квартир	90

2	Утвержденные тарифы		
	Содержание и текущий ремонт общего имущества	21,18	руб/кв.м.
	в том числе Целевые средства	2,2	руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

		2024 год		
		начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
	Собственники и наниматели жилых помещений	1 177 497,2	1 166 534,9	10 962,4
	Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
	Итого	1 177 497,2	1 166 534,9	10 962,4

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			68 758,4
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			102 182,7
3	Обслуживание электрики			56 672,2
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			311 282,3
5	Аварийное обслуживание			128 731,7
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			322 194,3
	Итого расходов			989821,6

Всего 2024 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
1 045 366,9
989 821,6
55 545,3

Управляющая организация ООО "Домофонд"