

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2024 год
Адрес: пос.Надвоицы, ул. Строителей, дом 7

1 Площадь помещений всего:	2371,2 кв.м.	Год постройки	1986
жилых	2165,2 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	206 кв.м.	Количество квартир	69

2 Утвержденные тарифы	
Содержание и текущий ремонт общего имущества	25,01 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	6,7 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2024 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	642 025,2	520 006,6	122 018,7
Собственники и арендаторы нежилых помещений	60 835,9	72 996,1	-12 160,2
Итого	702 861,1	593 002,7	109 858,5

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			14 488,0
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			76 323,8
3	Обслуживание электрики			38 194,8
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			144 899,9
5	Аварийное обслуживание			65 887,2
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			164 904,7
	Итого расходов			504698,4

Всего 2024 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
432 473,3
504 698,4
-72 225,1

Управляющая организация ООО "Домофонд"