

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2024 год
 Адрес: пос.Надвоицы, ул. Строителей, дом 32

1 Площадь помещений всего:	2746,01 кв.м.	Год постройки	1988
жилых	2746,01 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	кв.м.	Количество квартир	60

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,86 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2024 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	621 477,2	568 497,5	52 979,8
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	621 477,2	568 497,5	52 979,8

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			19 806,1
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			67 949,6
3	Обслуживание электрики			37 963,9
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			159 113,3
5	Аварийное обслуживание			76 301,8
6	Дератизация, дезинсекция			2 197,0
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			190 970,8
	Итого расходов			554302,6

Всего 2024 год

Доходы
 Расходы
 финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
502 182,3
554 302,6
-52 120,3

Управляющая организация ООО "Домофонд"