

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2024 год
 адрес: пос.Надвоицы, ул. Строителей, дом 30

1 Площадь помещений всего:	2755,8 кв.м.	Год постройки	1989
жилых	2755,8 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	кв.м.	Количество квартир	60

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	16,26 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	3,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2024 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	537 711,8	530 248,3	7 463,5
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	537 711,8	530 248,3	7 463,5

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			11 609,9
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			58 791,3
3	Обслуживание электрики			41 038,8
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			182 758,2
5	Аварийное обслуживание			76 573,8
6	дезинфекция, дератизация			2 197,0
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			191 651,7
	Итого расходов			564620,6

Всего 2024 год

Доходы
 Расходы
 финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
530 248,3
564 620,6
-34 372,3

Управляющая организация ООО "Домофонд"