

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Строителей, дом 14

1	Площадь помещений всего:	4339,9 кв.м.	Год постройки	1996
	жилых	4167,2 кв.м.	Количество этажей	5
	нежилых	172,72 кв.м.	Количество квартир	90

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	21,47 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2024 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	964 873,9	906 725,2	58 148,6
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	964 873,9	906 725,2	58 148,6

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			20 037,5
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			74 257,3
3	Обслуживание электрики			63 849,6
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			244 190,8
5	Аварийное обслуживание			115 791,6
6	Дератизация,дезинсекция			1 145,1
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			289 807,2
	Итого расходов			809079,2

Всего 2024 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
803 284,1
809 079,2
-5 795,1

Управляющая организация ООО "Домофонд"