

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 2 а

1 Площадь помещений всего:

жилых	819,8 кв.м.
нежилых	819,8 кв.м.
	0 кв.м.

Год постройки

1985

Количество этажей

2

Количество квартир

18

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества
в том числе Целевые средства

18,44 руб/кв.м.

2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

		2024 год		
		начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
	Собственники и наниматели жилых помещений	181 405,3	186 874,6	-5 469,2
	Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
	Итого	181 405,3	186 874,6	-5 469,2

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			46 653,3
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			39 646,6
3	Обслуживание электрики			30 946,8
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			54 331,9
5	Аварийное обслуживание			22 779,3
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			57 012,9
	Итого расходов			251 370,7

Всего 2024 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
164 578,5
251 370,7
-86 792,1

Управляющая организация ООО "Домофонд"