

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 29

1 Площадь помещений всего:

жилых

нежилых

627,5 кв.м.

627,5 кв.м.

0 кв.м.

Год постройки

Количество этажей

Количество квартир

1957

2

12

2

Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества

в том числе Целевые ср-ва

23,95 руб/кв.м.

3,2 руб/кв.м.

3,5

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2024 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	169 427,6	101 787,1	67 640,5
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	169 427,6	101 787,1	67 640,5

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			13 372,6
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			30 314,3
3	Обслуживание электрики			6 112,0
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			36 856,6
5	Аварийное обслуживание			17 477,7
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			43 743,7
	Итого расходов			147 876,8

Всего 2024 год

Доходы

Расходы

финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
87 271,1
147 876,8
-60 605,7

Управляющая организация ООО "Домофонд"