

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 27

1 Площадь помещений всего:

жилых635,1 кв.м.

нежилых635,1 кв.м.

0 кв.м.

Год постройки

Количество этажей

Количество квартир

1955

2

12

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества

в том числе Целевые средства

17,87 руб/кв.м.

1,9 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
2024 год			
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	136 191,0	121 225,4	14 965,6
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	136 191,0	121 225,4	14 965,6

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				36 576,0
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			
				32 705,6
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			
				23 855,6
3	Обслуживание электрики			
				42 934,2
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			
				17 647,2
5	Аварийное обслуживание			
				44 167,9
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			
				197 886,5
	Итого расходов			

Всего 2024 год

Доходы

Расходы

финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
108 336,8
197 886,5
-89 549,7

Управляющая организация ООО "Домофонд"