

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2024 год
адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 20

1	Площадь помещений всего:	1187,4 кв.м.	Год постройки	1960
	жилых	1058,6 кв.м.	Количество этажей	4
	нежилых	128,8 кв.м.	Количество квартир	24

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	29,9 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	3,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2024 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	319 308,6	261 135,1	58 173,4
Собственники и арендаторы нежилых помещений	42 983,2	0,0	42 983,2
Итого	362 291,7	261 135,1	101 156,6

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			7 919,4
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			35 200,7
3	Обслуживание электрики			8 328,3
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			63 108,1
5	Аварийное обслуживание			29 414,7
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			73 620,2
	Итого расходов			217 591,4

Всего 2024 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
231234,38
217591,41
13642,97