

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2024 год

адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 1 а

1	Площадь помещений всего:	552,1 кв.м.	Год постройки	1985
	жилых	552,1 кв.м.	Количество этажей	2
	нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	12
2	Утвержденные тарифы			
	Содержание и текущий ремонт общего имущества	26,56 руб/кв.м.		
	в том числе Целевые средства	3,2 руб/кв.м.		
3	Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества			

	2024 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	164 730,1	148 283,8	16 446,2
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	164 730,1	148 283,8	16 446,2

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
№ /п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома		16 682,3
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования		32 317,1
3	Обслуживание электрики		7 189,0
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории		40 773,6
5	Аварийное обслуживание		15 340,9
6	Услуги по управлению многоквартирным домом	0,0	38 395,7
	Итого расходов		150 698,5

Всего 2024 год

Доходы

Расходы

финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
129 221,5
150 698,5
-21 477,0

управляющая организация ООО "Домофонд"