

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 13

1	Площадь помещений всего:	508,9 кв.м.	Год постройки	1953
	жилых	508,9 кв.м.	Количество этажей	2
	нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	12

2	Утвержденные тарифы	
	Содержание и текущий ремонт общего имущества	30,74 руб/кв.м.
	в том числе Целевые ср-ва	3,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2024 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	185 799,4	132 022,0	53 777,4
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	185 799,4	132 022,0	53 777,4

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			8 231,9
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			30 314,3
3	Обслуживание электрики			8 231,1
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			35 306,1
5	Аварийное обслуживание			49 834,7
6	Дезинсекция,дератизация			909,8
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			35 391,4
	Итого расходов			168 219,2

Всего 2024 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

содержание и текущий ремонт
118 150,0
168 219,2
-50 069,2

Управляющая организация ООО "Домофонд"