

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2024 год
Адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 1

1 Площадь помещений всего:	645,9 кв.м.	Год постройки	1953
жилых	512,9 кв.м.	Количество этажей	2
нежилых	133 кв.м.	Количество квартир	12

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества 17,49 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2024 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	107 647,7	62 842,4	44 805,3
Собственники и арендаторы нежилых помещений	27 914,0	0,0	27 914,0
Итого	135 561,7	62 842,4	72 719,3

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			10 929,9
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			40 587,6
3	Обслуживание электрики			10 419,1
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			39 918,0
5	Аварийное обслуживание			17 947,2
6	Дезинфекция и дератизация			2 104,4
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			44 919,0
	Итого расходов			166 825,2

Всего 2024 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
62 842,4
166 825,2
-103 982,8

Управляющая организация ООО "Домофонд"