

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Петрозаводская, дом 3

1 Площадь помещений всего:	2841,1 кв.м.	Год постройки	1985
жилых	2841,1 кв.м.	Колличество этажей	5
нежилых	кв.м.	Количество квартир	60

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества
в том числе Целевые средства

18,08 руб/кв.м.

2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2024 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	616 405,4	595 510,4	20 895,1
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	616 405,4	595 510,4	20 895,1

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			11 216,5
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			62 712,9
3	Обслуживание электрики			31 495,8
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			173 904,6
5	Аварийное обслуживание			78 944,0
6	Дератизация,дезинсекция			4 311,3
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			197 583,9
	Итого расходов			560168,9

Всего 2024 год

Доходы

Расходы

финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
523 048,7
560 168,9
-37 120,3

Управляющая организация ООО "Домофонд"