

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2024 год
Адрес: пос.Надвоицы, ул. Мира, дом 7

1 Площадь помещений всего:	4516,3 кв.м.	Год постройки	1977
жилых	4516,3 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	100

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества

22,08 руб/кв.м.

в том числе Целевые средства

2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2024 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	1 184 083,9	988 479,3	195 604,6
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	1 184 083,9	988 479,3	195 604,6

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			26 007,5
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			67 757,3
3	Обслуживание электрики			39 294,9
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			258 536,9
5	Аварийное обслуживание			254 885,0
6	Дератизация,дезинсекция			9 516,6
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			314 085,4
	Итого расходов			970083,5

Всего 2024 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
888 986,1
970 083,5
-81 097,4

Управляющая организация ООО "Домофонд"