

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Мира, дом 6

1 Площадь помещений всего:

жилых
нежилых

1269,82 кв.м.
1269,82 кв.м.
0 кв.м.

Год постройки

Количество этажей

Количество квартир

1961
4
32

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества
в том числе Целевые средства

18,46 руб/кв.м.
2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2024 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	281 290,6	240 518,6	40 771,9
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	281 290,6	240 518,6	40 771,9

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			17 412,5
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			41 055,0
3	Обслуживание электрики			9 204,3
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			73 191,1
5	Аварийное обслуживание			35 283,8
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			88 309,4
	Итого расходов			264456,1

Всего 2024 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
211 853,6
264 456,1
-52 602,5

Управляющая организация ООО "Домофонд"