

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Мира, дом 2

1	Площадь помещений всего:	954,21 кв.м.	Год постройки	1960
	жилых	954,21 кв.м.	Количество этажей	30
	нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	24

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,68 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	3,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

		2024 год		
		начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
	Собственники и наниматели жилых помещений	213 895,8	154 345,0	59 550,8
	Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
	Итого	213 895,8	154 345,0	59 550,8

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			12 315,0
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			37 684,8
3	Обслуживание электрики			18 933,4
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			60 162,5
5	Аварийное обслуживание			26 514,1
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			66 360,4
	Итого расходов			221 970,2

Всего 2024 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
127 904,1
221 970,2
-94 066,1

Управляющая организация ООО "Домофонд"