

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2024 год
адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 9

1 Площадь помещений всего:	2422,5 кв.м.	Год постройки	1971
жилых	2045,8 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	376,7 кв.м.	Количество квартир	48

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	21,24 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2024 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	533 117,6	370 826,6	162 290,9
Собственники и арендаторы нежилых помещений	112 751,3	69 995,3	42 755,9
Итого	645 868,9	440 822,0	205 046,9

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1 Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			93 095,9
2 Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			117 800,9
3 Обслуживание электрики			19 308,4
4 Санитарное содержание дома и придомовой территории			147 384,2
5 Аварийное обслуживание			141 616,3
6 Дератизация, дезинсекция			1 456,4
7 Услуги по управлению многоквартирным домом			168 618,4
Итого расходов			689 280,4

Всего 2024 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
394 644,4
689 280,4
-294 636,0

управляющая организация ООО "Домофонд"