

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2024 год
Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 7

1 Площадь помещений всего:	2723,7 кв.м.	Год постройки	1969
жилых	2226,4 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	497,3 кв.м.	Количество квартир	50

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	20,06 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	4,5 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2024 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	535 939,0	403 691,2	132 247,8
Собственники и арендаторы нежилых помещений	21 289,6	213 665,1	-192 375,5
Итого	557 228,5	617 356,2	-60 127,7

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			44 461,9
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			53 743,0
3	Обслуживание электрики			15 091,9
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			160 959,1
5	Аварийное обслуживание			75 329,0
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			188 536,0
	Итого расходов			538 120,8

Всего 2024г.

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
478 864,7
538 120,8
-59 256,1

Управляющая организация ООО "Домофонд"