

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2024 год
Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 20

1 Площадь помещений всего:	4018,3 кв.м.	Год постройки	1980
жилых	4018,3 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	90

2 Утвержденные тарифы	
Содержание и текущий ремонт общего имущества	19,46 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	3,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2024 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	938 353,0	926 698,6	11 654,3
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	938 353,0	926 698,6	11 654,3

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			19 822,9
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			70 118,9
3	Обслуживание электрики			67 953,7
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			235 176,6
5	Аварийное обслуживание			111 654,2
6	Дезинфекция и дератизация			2 062,1
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			279 452,0
	Итого расходов			786 240,4

Всего 2024 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
774 312,3
786 240,4
-11 928,1

Управляющая организация ООО "Домофонд"