

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2024 год
 адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 18

1 Площадь помещений всего:	3333,8 кв.м.	Год постройки	1979
жилых	3333,8 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	кв.м.	Количество квартир	70

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	22,68 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	9

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2024 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	849 019,3	771 447,5	77 571,8
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	849 019,3	771 447,5	77 571,8

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			40 106,2
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			52 356,4
3	Обслуживание электрики			27 665,9
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			199 131,8
5	Аварийное обслуживание			188 961,0
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			231 848,6
	Итого расходов			740070,0

Всего 2024 год

Доходы
 Расходы
 финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
691 441,5
740 070,0
-48 628,4

Управляющая организация ООО "Домофонд"