

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2024 год
 адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 16

1 Площадь помещений всего:	3381,6 кв.м.	Год постройки	1976
жилых	3381,6 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	кв.м.	Количество квартир	70

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	22,68 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2024 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	861 192,4	753 906,5	107 285,8
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	861 192,4	753 906,5	107 285,8

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			12 780,0
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			50 933,0
3	Обслуживание электрики			36 511,1
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			198 850,5
5	Аварийное обслуживание			190 289,2
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			235 172,8
	Итого расходов			724536,6

Всего 2024 год

Доходы
 Расходы
 финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
675 746,4
724 536,6
-48 790,2

управляющая организация ООО "Домофонд"