

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом уществом многоквартирного дома за 2024

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 14

1 Площадь помещений всего:

	2696,8	кв.м.
жилых	2696,8	кв.м.
нежилых	0	кв.м.

Год постройки

1974

Количество этажей

5

Количество квартир

56

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества

27,7 руб/кв.м.

в том числе Целевые средства

2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

2024 год			
	начислено, руб	оплачено, руб	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	837 383,9	769 347,9	68 036,0
Собственники и арендаторы нежилых помещений	206 677,6	220 504,4	-13 826,8
Итого	1 044 061,5	989 852,3	54 209,2

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			22 494,6
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			489 154,0
3	Обслуживание электрики			26 623,4
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			167 449,7
5	Аварийное обслуживание			181 809,5
6	Дератизация,дезинсекция			1 091,5
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			234 136,6
	Итого расходов			1122769,3

Всего 2024 год

Доходы

Расходы

финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
905605,83
1122769,30
-217163,47

Управляющая организация ООО "Домофонд"