

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2024 год
Адрес: пос.Надвоицы, ул. Metallургов, дом 13

1 Площадь помещений всего:	2847,4 кв.м.	Год постройки	1990
жилых	2847,4 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	60

2

Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества
в том числе Целевые средства

25,21 руб/кв.м.
2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2024 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	805 017,1	825 515,7	-20 498,6
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	805 017,1	825 515,7	-20 498,6

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			13 100,2
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			66 748,7
3	Обслуживание электрики			35 718,3
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			140 851,7
5	Аварийное обслуживание			79 119,1
6	Дератизация, дезинсекция			571,3
7	Услуг по управлению многоквартирным домом			198 022,0
	Итого расходов			534131,3

Всего 2024 год

Доходы

Расходы

финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
748475,88
534131,28
214344,60

Управляющая организация ООО "Домофонд"