

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2024 год
Адрес: пос.Надвоицы, ул. Metallургов, дом 12 а

1 Площадь помещений всего:	1808,3 кв.м.	Год постройки	1969
жилых	1808,3 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	44

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества

22,25 руб/кв.м.

в том числе Целевые средства

2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2024 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	477 790,0	409 511,6	68 278,4
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	477 790,0	409 511,6	68 278,4

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			11 466,5
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			60 078,4
3	Обслуживание электрики			17 342,3
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			105 265,3
5	Аварийное обслуживание			106 783,6
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			125 758,0
	Итого расходов			426 694,0

Всего 2024 год

Доходы

Расходы

финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
368 697,8
426 694,0
-57 996,2

Управляющая организация ООО "Домофонд"