

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2024 год
адрес: пос.Надвоицы, ул. Metallургов, дом 12

1 Площадь помещений всего:	2205,4 кв.м.	Год постройки	1973
жилых	2205,4 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	48

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	27,46 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2024 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	719 004,8	571 579,5	147 425,3
Собственники и арендаторы нежилых помещений	187 287,3	103 389,6	83 897,7
Итого	906 292,1	674 969,1	231 323,1

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ /п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			254 972,8
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			68 097,6
3	Обслуживание электрики			36 635,1
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			137 827,2
5	Аварийное обслуживание			151 332,4
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			193 758,9
	Итого расходов			842624,0

Всего 2024 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
620248,27
842624,01
-222375,74

управляющая организация ООО "Домофонд"