

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 11

|   |                          |        |       |                    |      |
|---|--------------------------|--------|-------|--------------------|------|
| 1 | Площадь помещений всего: | 2875,8 | кв.м. | Год постройки      | 1972 |
|   | жилых                    | 2410,1 | кв.м. | Количество этажей  | 5    |
|   | нежилых                  | 465,7  | кв.м. | Количество квартир | 53   |

2 Утвержденные тарифы

|                                              |       |           |
|----------------------------------------------|-------|-----------|
| Содержание и текущий ремонт общего имущества | 21,66 | руб/кв.м. |
| в том числе Целевые средства                 | 2,2   | руб/кв.м. |

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

|  |                                             | 2024 год       |                |               |
|--|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------------|
|  |                                             | начислено, руб | оплачено, руб. | задолженность |
|  | Собственники и наниматели жилых помещений   | 619 926,0      | 472 605,1      | 147 320,9     |
|  | Собственники и арендаторы нежилых помещений | 65 825,8       | 7 096,4        | 58 729,3      |
|  | Итого                                       | 685 751,8      | 479 701,5      | 206 050,3     |

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| № п/п | Наименование статьи затрат                               | ед.изм. | Объем по работам текущего ремонта | Сумма за отчетный период, руб |
|-------|----------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------|-------------------------------|
| 1     | Обслуживание конструктивных элементов жилого дома        |         |                                   | 15 071,7                      |
| 2     | Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования |         |                                   | 82 487,0                      |
| 3     | Обслуживание электрики                                   |         |                                   | 15 510,8                      |
| 4     | Санитарное содержание дома и придомовой территории       |         |                                   | 172 110,1                     |
| 5     | Аварийное обслуживание                                   |         |                                   | 152 883,5                     |
| 6     | Дератизация,дезинсекция                                  |         |                                   | 972,6                         |
| 7     | Услуги по управлению многоквартирным домом               |         |                                   | 199 997,0                     |
|       | Итого расходов                                           |         |                                   | 639032,6                      |

Всего 2024 год

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

| Содержание и текущий ремонт |
|-----------------------------|
| 430 492,4                   |
| 639 032,6                   |
| -208 540,3                  |

Управляющая организация ООО "Домофонд"