

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2024 год
 адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 10 а

1 Площадь помещений всего:	1826,2 кв.м.	Год постройки	1970
жилых	1826,2 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	44

2 Утвержденные тарифы	22,26 руб/кв.м.
Содержание и текущий ремонт общего имущества	2,2 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	

	2024 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	482 701,2	315 511,5	167 189,7
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	482 701,2	315 511,5	167 189,7

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			21 383,4
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			56 868,8
3	Обслуживание электрики			7 911,1
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			108 081,2
5	Аварийное обслуживание			107 743,5
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			127 002,8
	Итого расходов			428990,7

Всего 2024 год

Доходы
 Расходы
 финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
283 985,0
428 990,7
-145 005,7

Управляющая организация ООО "Домофонд"