

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2024 год
адрес: пос.Надвоицы, ул. Metallургов, дом 10

1 Площадь помещений всего:	2034,7 кв.м.	Год постройки	1974
жилых	1458,9 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	575,8 кв.м.	Количество квартир	48

2 Утвержденные тарифы	29,18 руб/кв.м.		
Содержание и текущий ремонт общего имущества	2,2 руб/кв.м.		0
в том числе Целевые средства			

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	170 467,2	127 512,6	
--	-----------	-----------	--

	2024 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	704 820,2	547 943,9	156 876,3
Собственники и арендаторы нежилых помещений	203 349,5	203 349,5	0,0
Итого	908 169,7	751 293,4	156 876,3

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			283 248,0
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			53 923,4
3	Обслуживание электрики			42 806,3
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			120 485,5
5	Аварийное обслуживание			130 514,5
6	Расходы по управлению многоквартирным домом			141 502,9
	Итого расходов			772 480,6

Всего 2024 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
694 027,4
772 480,6
-78 453,2