

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 9

1	Площадь помещений всего:	1321,11	кв.м.	Год постройки	1966
	жилых	1321,11	кв.м.	Количество этажей	4
	нежилых	0	кв.м.	Количество квартир	32

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	19,14	руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	3,2	руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

		2024 год		
		начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
	Собственники и наниматели жилых помещений	303 432,1	247 877,4	55 554,7
	Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
	Итого	303 432,1	247 877,4	55 554,7

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			71 982,1
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			49 973,4
3	Обслуживание электрики			33 129,9
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			79 433,6
5	Аварийное обслуживание			36 708,9
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			91 876,4
	Итого расходов			363 104,2

Всего 2024 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
206 434,8
363 104,2
-156 669,4

Управляющая организация ООО "Домофонд"