

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 7 а

1 Площадь помещений всего:	1426,91 кв.м.	Год постройки	1963
жилых	1387,51 кв.м.	Количество этажей	4
нежилых	39,4 кв.м.	Количество квартир	36

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	19,49 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2024 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	303 906,3	209 472,3	94 434,0
Собственники и арендаторы нежилых помещений	7 900,4	8 558,8	-658,4
Итого	311 806,7	218 031,1	93 775,6

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			8 452,6
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			44 561,2
3	Обслуживание электрики			13 298,8
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			85 775,6
5	Аварийное обслуживание			39 648,7
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			99 234,2
	Итого расходов			290 971,2

Всего 2024 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
191 769,0
290 971,2
-99 202,2

Управляющая организация ООО "Домофонд"