

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2024 год  
Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 7

|   |                          |         |       |                    |      |
|---|--------------------------|---------|-------|--------------------|------|
| 1 | Площадь помещений всего: | 1759,47 | кв.м. | Год постройки      | 1960 |
|   | жилых                    | 1350,57 | кв.м. | Количество этажей  | 4    |
|   | нежилых                  | 408,9   | кв.м. | Количество квартир | 35   |

2

Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества  
в том числе Целевые средства

27,33 руб/кв.м.  
2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

|                                             | 2024 год       |                |               |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------------|
|                                             | начислено, руб | оплачено, руб. | задолженность |
| Собственники и наниматели жилых помещений   | 427 510,2      | 318 736,5      | 108 773,8     |
| Собственники и арендаторы нежилых помещений | 0,0            | 0,0            | 0,0           |
| Итого                                       | 427 510,2      | 318 736,5      | 108 773,8     |

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| № п/п | Наименование статьи затрат                               | ед.изм. | Объем по работам текущего ремонта | Сумма за отчетный период, руб |
|-------|----------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------|-------------------------------|
| 1     | Обслуживание конструктивных элементов жилого дома        |         |                                   | 21 094,6                      |
| 2     | Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования |         |                                   | 51 585,1                      |
| 3     | Обслуживание электрики                                   |         |                                   | 10 057,1                      |
| 4     | Санитарное содержание дома и придомовой территории       |         |                                   | 82 672,8                      |
| 5     | Аварийное обслуживание                                   |         |                                   | 38 783,5                      |
| 6     | Дезинфекция и дератизация                                |         |                                   | 564,8                         |
| 7     | Услуги по управлению многоквартирным домом               |         |                                   | 97 068,6                      |
|       | Итого расходов                                           |         |                                   | 301 826,4                     |

Всего 2024 год

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

| Содержание и текущий ремонт |
|-----------------------------|
| 291284,47                   |
| 301826,38                   |
| -10541,91                   |

Управляющая организация ООО "Домофонд"