

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2024 год
Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 6/3

1 Площадь помещений всего:	1516,4 кв.м.	Год постройки	1955
жилых	1430,74 кв.м.	Количество этажей	3
нежилых	85,66 кв.м.	Количество квартир	18

2 Утвержденные тарифы	
Содержание и текущий ремонт общего имущества	16,97 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
		2024 год		
		начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
	Собственники и наниматели жилых помещений	273 099,7	268 220,4	4 879,3
	Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
	Итого	273 099,7	268 220,4	4 879,3

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			23 347,8
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			39 980,3
3	Обслуживание электрики			13 849,0
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			85 061,6
5	Аварийное обслуживание			39 755,2
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			99 500,6
	Итого расходов			301494,5

Всего 2024 год	
Доходы	231 171,1
Расходы	301 494,5
финансовый результат (+/-)	-70 323,4

Управляющая организация ООО "Домофонд"