

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 5

1 Площадь помещений всего:

	3244,2 кв.м.
жилых	2547,2 кв.м.
нежилых	697 кв.м.

Год постройки

1963

Количество этажей

5

Количество квартир

64

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества

18,46 руб/кв.м.

в том числе Целевые средства

2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2024 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	564 255,4	432 057,0	132 198,4
Собственники и арендаторы нежилых помещений	129 185,3	126 184,1	3 001,2
Итого	693 440,7	558 241,1	135 199,6

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			19 895,3
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			54 901,5
3	Обслуживание электрики			13 054,7
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			188 449,9
5	Аварийное обслуживание			88 797,1
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			222 244,4
	Итого расходов			587342,8

Всего 2024 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
491 709,9
587 342,8
-95 632,9

Управляющая организация ООО "Домофонд"