

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2024 год
Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 3

1 Площадь помещений всего:	2532,5 кв.м.	Год постройки	1968
жилых	2109,1 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	423,4 кв.м.	Количество квартир	52

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,68 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	3,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2024 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	472 776,2	373 530,5	99 245,7
Собственники и арендаторы нежилых помещений	94 909,3	102 818,4	-7 909,1
Итого	567 685,6	476 348,9	91 336,6

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			98 290,0
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			58 936,1
3	Обслуживание электрики			16 011,3
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			139 220,4
5	Аварийное обслуживание			70 369,1
6	Дезинфекция и дератизация			997,0
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			176 122,3
	Итого расходов			559 946,3

Всего 2024 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
394 745,6
559 946,3
-165 200,7

Управляющая организация ООО "Домофонд"