

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2024 год	
Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 2	
1 Площадь помещений всего:	1951,2 кв.м.
жилых	1457,6 кв.м.
нежилых	493,6 кв.м.
Год постройки	1958
Количество этажей	3
Количество квартир	23

2	Утвержденные тарифы	17,42 руб/кв.м.
	Содержание и текущий ремонт общего имущества	1,53 руб/кв.м.
	в том числе Целевые средства	

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества		2024 год		
		начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
	Собственники и наниматели жилых помещений	304 780,2	260 741,3	44 038,9
	Собственники и арендаторы нежилых помещений	53 158,9	129 479,6	-76 320,7
	Итого	357 939,1	390 221,0	-32 281,8

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			49 458,5
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			47 838,7
3	Обслуживание электрики			6 471,0
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			94 438,2
5	Аварийное обслуживание			47 567,6
6	Расходы по управлению многоквартирным домом			119 053,8
	Итого расходов			364 827,8

Всего 2024 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
355 947,84
364 827,78
-8 879,94

Управляющая организация ООО "Домофонд"