

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2024 год
Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 10

1 Площадь помещений всего:	1392,89 кв.м.	Год постройки	1959
жилых	1392,89 кв.м.	Количество этажей	3
нежилых	кв.м.	Количество квартир	18

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества 20,52 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2024 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	339 001,5	263 841,6	75 159,9
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	339 001,5	263 841,6	75 159,9

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			68 476,7
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			42 261,3
3	Обслуживание электрики			35 228,2
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			90 065,3
5	Аварийное обслуживание			38 703,5
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			96 868,3
	Итого расходов			371 603,2

Всего 2024 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
263 841,6
371 603,2
-107 761,6

Управляющая организация ООО "Домофонд"