

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2024 год  
 адрес: пос.Надвоицы, ул. Калинина, дом 10

|                            |              |                    |      |
|----------------------------|--------------|--------------------|------|
| 1 Площадь помещений всего: | 2790,4 кв.м. | Год постройки      | 1981 |
| жилых                      | 2771,4 кв.м. | Количество этажей  | 5    |
| нежилых                    | 19 кв.м.     | Количество квартир | 60   |

|                                              |                 |
|----------------------------------------------|-----------------|
| 2 Утвержденные тарифы                        | 18,08 руб/кв.м. |
| Содержание и текущий ремонт общего имущества | 2,20 руб/кв.м.: |
| в том числе Целевые средства                 |                 |

|                                             | 2024 год       |                |               |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------------|
|                                             | начислено, руб | оплачено, руб. | задолженность |
| Собственники и наниматели жилых помещений   | 601 283,0      | 519 600,7      | 81 682,3      |
| Собственники и арендаторы нежилых помещений | 4 122,2        | 0,0            | 4 122,2       |
| Итого                                       | 605 405,3      | 519 600,7      | 85 804,6      |

| 4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества |                                                          |         |                                   |                               |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------|-------------------------------|
| № п/п                                                       | Наименование статьи затрат                               | ед.изм. | Объем по работам текущего ремонта | Сумма за отчетный период, руб |
| 1                                                           | Обслуживание конструктивных элементов жилого дома        |         |                                   | 18 623,4                      |
| 2                                                           | Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования |         |                                   | 82 794,8                      |
| 3                                                           | Обслуживание электрики                                   |         |                                   | 27 335,7                      |
| 4                                                           | Санитарное содержание дома и придомовой территории       |         |                                   | 167 374,6                     |
| 5                                                           | Аварийное обслуживание                                   |         |                                   | 77 649,2                      |
| 6                                                           | Дератизация,дезинсекция                                  |         |                                   | 2 746,5                       |
| 7                                                           | Услуги по управлению многоквартирным домом               |         |                                   | 194 343,1                     |
|                                                             | Итого расходов                                           |         |                                   | 570867,1                      |

Всего 2024 год

Доходы  
 Расходы  
 финансовый результат (+/-)

| Содержание и текущий ремонт |
|-----------------------------|
| 456 375,7                   |
| 570 867,1                   |
| -114 491,4                  |

Управляющая организация ООО "Домофонд"