

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 7/2

1 **Площадь помещений всего:** 1892,88 кв.м.
 жилых 1772,78 кв.м.
 нежилых 120,1 кв.м.

Год постройки 1957
 Количество этажей 3
 Количество квартир 23

2 **Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества
 в том числе Целевые средства

18,16 руб/кв.м.
 2,20 руб/кв.м.

3 **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2024 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	386 324,0	286 352,4	99 971,7
Собственники и арендаторы нежилых помещений	5 034,0	419,5	4 614,5
Итого	391 358,0	286 771,9	104 586,2

4 **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			33 181,9
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			101 587,5
3	Обслуживание электрики			32 377,8
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			107 681,6
5	Аварийное обслуживание			49 901,1
6	Дезинсекция и дератизация			483,8
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			124 894,2
	Итого расходов			450 107,8

Всего 2024 год

Доходы
 Расходы
 финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
252 029,5
450 107,8
-198 078,4

Управляющая организация ООО "Домофонд"