

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2024 год  
Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 5/1

|   |                          |              |                    |      |
|---|--------------------------|--------------|--------------------|------|
| 1 | Площадь помещений всего: | 1758,3 кв.м. | Год постройки      | 1955 |
|   | жилых                    | 1758,3 кв.м. | Количество этажей  | 3    |
|   | нежилых                  | кв.м.        | Количество квартир | 23   |

2 Количество заключенных договоров управления с собственниками помещений

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества 27,77 руб/кв.м.

в том числе Целевые средства 2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

|                                             | 2024 год       |                |               |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------------|
|                                             | начислено, руб | оплачено, руб. | задолженность |
| Собственники и наниматели жилых помещений   | 546 975,7      | 414 470,0      | 132 505,7     |
| Собственники и арендаторы нежилых помещений | 0,0            | 0,0            | 0,0           |
| Итого                                       | 546 975,7      | 414 470,0      | 132 505,7     |

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| № п/п | Наименование статьи затрат                               | ед.изм. | Объем по работам текущего ремонта | Сумма за отчетный период, руб |
|-------|----------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------|-------------------------------|
| 1     | Обслуживание конструктивных элементов жилого дома        |         |                                   | 46 572,0                      |
| 2     | Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования |         |                                   | 165 871,5                     |
| 3     | Обслуживание электрики                                   |         |                                   | 56 350,8                      |
| 4     | Санитарное содержание дома и придомовой территории       |         |                                   | 104 492,8                     |
| 5     | Аварийное обслуживание                                   |         |                                   | 48 856,9                      |
| 6     | Дезинсекция и дератизация                                |         |                                   | 6 888,4                       |
| 7     | Услуги по управлению многоквартирным домом               |         |                                   | 122 280,7                     |
|       | Итого расходов                                           |         |                                   | 551 313,1                     |

Всего 2024 год

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

| Содержание и текущий ремонт |
|-----------------------------|
| 379 274,0                   |
| 551 313,1                   |
| -172 039,1                  |

Управляющая организация ООО "Домофонд"