

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2024 год
 адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 49

1 Площадь помещений всего:	4583,3 кв.м.	год постройки	1993
жилых	4583,3 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	кв.м.	Количество квартир	89

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	26,00 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	4,41 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2024 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	1 429 989,6	1 231 225,8	198 763,8
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	1 429 989,6	1 231 225,8	198 763,8

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			57 810,1
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			98 138,0
3	Обслуживание электрики			59 917,8
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			260 261,6
5	Аварийное обслуживание			127 353,5
6	Дератизация,дезинсекция			2 813,2
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			318 744,9
	Итого расходов			925039,1

Всего 2024 год

Доходы
 Расходы
 финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
1 022 385,3
925 039,1
97 346,2

управляющая организация ООО "Домофонд"