

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2024 год
адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 47

1 Площадь помещений всего:	5061,8 кв.м.	год постройки	1987
жилых	4858,5 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	203,3 кв.м.	Количество квартир	105

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	17,26 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2024 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	1 006 292,6	1 018 227,2	-11 934,6
Собственники и арендаторы нежилых помещений	3 879,0	0,0	3 879,0
Итого	1 010 171,6	1 018 227,2	-8 055,6

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			46 651,4
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			153 522,7
3	Обслуживание электрики			112 796,8
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			294 840,2
5	Аварийное обслуживание			135 000,4
6	Дезинфекция и дератизация			1 236,6
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			337 883,6
	Итого расходов			1 081 931,6

Всего 2024 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
888 444,0
1 081 931,6
-193 487,7

управляющая организация ООО "Домофонд"