

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2024 год
 адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 45

1 Площадь помещений всего:	2726,7 кв.м.	год постройки	1985
жилых	2726,7 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	кв.м.	Количество квартир	60

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	19,01 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2024 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	622 015,3	634 446,5	-12 431,1
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	622 015,3	634 446,5	-12 431,1

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			12 680,5
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			63 127,6
3	Обслуживание электрики			33 409,9
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			159 060,1
5	Аварийное обслуживание			75 765,2
6	Дезинсекция, дератизация подвального помещения			652,3
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			189 627,9
	Итого расходов			534323,4

Всего 2024 год

Доходы
 Расходы
 финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
561 022,0
534 323,4
26 698,5

Управляющая организация ООО "Домофонд"