

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2024 год
адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 43

1 Площадь помещений всего:	2706,8 кв.м.	год постройки	1985
жилых	2706,8 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	кв.м.	Количество квартир	60

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,86 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2024 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	612 603,0	636 052,3	-23 449,3
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	612 603,0	636 052,3	-23 449,3

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ /п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			10 383,8
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			49 938,0
3	Обслуживание электрики			47 758,5
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			161 132,3
5	Аварийное обслуживание			75 212,3
6	Дератизация,дезинсекция			1 024,8
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			188 244,0
	Итого расходов			533 693,6

Всего 2024 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
561 856,8
533 693,6
28 163,2

управляющая организация ООО "Домофонд"