

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2024 год
Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 41

1 Площадь помещений всего:	2743,1 кв.м.	год постройки	1986
жилых	2492,6 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	250,5 кв.м.	Количество квартир	54

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	19,28 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2024 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	576 687,6	506 844,0	69 843,6
Собственники и арендаторы нежилых помещений	56 753,3	4 529,0	52 224,2
Итого	633 440,9	511 373,1	122 067,8

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			24 915,0
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			57 693,3
3	Обслуживание электрики			35 230,7
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			158 039,2
5	Аварийное обслуживание			76 221,0
6	Дератизация, дезинсекция			0,0
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			190 768,4
	Итого расходов			542867,5

Всего 2024 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
453 025,4
542 867,5
-89 842,1

Управляющая организация ООО "Домофонд"