

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2024 год
адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 39

1 Площадь помещений всего: 2844,8 кв.м. год постройки 1989
жилых 2416,5 кв.м. Количество этажей 5
нежилых 428,3 кв.м. Количество квартир 52

2 Утвержденные тарифы
Содержание и текущий ремонт общего имущества 22,28 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства 2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2024год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	633 896,2	619 473,7	14 422,5
Собственники и арендаторы нежилых помещений	108 651,1	100 921,1	7 730,0
Итого	742 547,2	720 394,7	22 152,5

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			44 049,1
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			68 665,5
3	Обслуживание электрики			27 683,1
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			173 692,7
5	Аварийное обслуживание			79 046,8
6	Дератизация, дезинсекция			1 025,5
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			197 841,2
	Итого расходов			592 003,8

Всего 2024 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
647 901,4
592 003,8
55 897,6

Управляющая организация ООО "Домофонд"